

Soken Planning Company Profile



創建planningの考える“価値ある家”のため、家づくりに関わる様々な事業を行っています。

私達創建planningは、住まいに関する事業を幅広く行っています。
各事業がそれぞれの事業と相互効果を持ち、
自社で一貫して行う利点を存分に発揮することができます。

戸建て分譲事業

創建planningの住まいは、住み手の視点に合わせた設計と施工が特徴です。上質感を演出する外観は、変化する時代のトレンドをうまく取り入れた特別な存在感を意識させます。
機能美に溢れた室内は住み手を意識した間取構成や広がりを感じる空間設計が光と風のコントラストと調和し暮らしを彩るアクセントとなります。
マイホームの取得を通じて豊かな暮らしの実現をお手伝いするため、これまで培ってきたノウハウを生かし、独自の設計力と施工技術で、快適なゆとりある住まい 造りにチャレンジしています。

土地分譲事業

家づくりのプロが立地の選定から住まいに関するすべてを考慮した分譲地です。
お客様の視点に立ち、住みやすく豊かな暮らしを始めるために、厳選してお届けいたします。

リフォーム販売事業

新築戸建の分譲実績とノウハウ、ご購入者様からのご意見を活かしてリノベーション事業に取り組んでおります。
マンションリノベーションより高度な技術と知識が必要とされる既存戸建のプロの目で選定・取得し、時代のニーズに合った設備と間取りに変更し、
さらには安心して住まうことができる 品質に再生してお客様に提供しています。

収益物件の管理、販売事業

どんな土地も建物も、その環境にあわせた活用をしなければ、利益を生み出すことはできません。
ただお客様の土地活用を支援するだけでなく、その土地や建物の有する本来の魅力を引き出し、生かす。土地の価値をさらに高め、新たな価値を創出することを目指しています。
創建planningでは、収益物件の保証・収益物件建設用地の仕入を計画、ご提案し更なる安定した収益性を生み出す事業を目指しております。



地盤ロングライフ保証

地盤ネットの特徴

地盤ネットでは、地盤解析技術ならびに業務品質の高さを証明するために、品質証明書の発行を行っています。不同沈下が万一発生した場合には、施主様、工務店様、地盤改良工事会社様に金銭的にも心理的にも多大な負担が生じます。

地盤ネットでは、地盤調査、地盤解析技術を高める不断の研究とともに、引き渡し日より数えて最高20年間の初期補償は勿論、地盤インスペクターによる20年ごとの定期点検など万一の際の賠償スキームを確立しています。

また、「一般社団法人 地盤安心住宅整備支援機構」との業務連携により、地盤解析業務の体制および、万一の事故の際の対応力を強化しています。

地盤ロングライフ保証

長期の保証と、プロによる充実の点検プログラムが、生涯安心できる住宅地盤を実現します。



地盤保証システム

全棟液状化診断付

東日本大震災以降、地震時に発生する液状化現象による家屋の倒壊やライフラインの不具合などがメディア等でクローズアップされ、液状化現象に対して関心が高まっています。

2015年4月に国土交通省からも住宅性能表示制度に、液状化に関する情報提供を義務付けています。

一般社団法人ハウスワランティでは、これらの状況を踏まえ、液状化現象による被害に対しても保証を可能にするため、従来の地盤保証に液状化保証をプラスした液状化保証付地盤保証を開発いたしました。

さらに全棟液状化診断を行います。

地盤保証+液状化保証

液状化現象による被害に対しても保証が可能に。

一般社団法人ハウスワランティの液状化保証付地盤保証システムは、お施主様の財産を守るため、第三者的な立場で地盤業務をしっかりと責任をもって請負うことができるシステムです。

地盤サポートシステム

実績ある解析力により不同沈下しない地盤対策を提案しています。

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・地盤補強工事の提案により地盤サポートシステム®を提供しています。

地盤調査とは、家自体が傾斜してしまう不同沈下が起こらないようにする調査をいいます。

家が傾斜しますと、外壁にヒビがはいったりドア開閉の支障だけでなく、健康にも良くありません。

地盤品質保証は、提携するジャパンホームシールドがおお客様の土地に対し調査・分析を行い適した工事を提案し施工の品質確認を行います。

それに応じて20年間の地盤保証をジャパンホームシールドが行います。

住宅瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

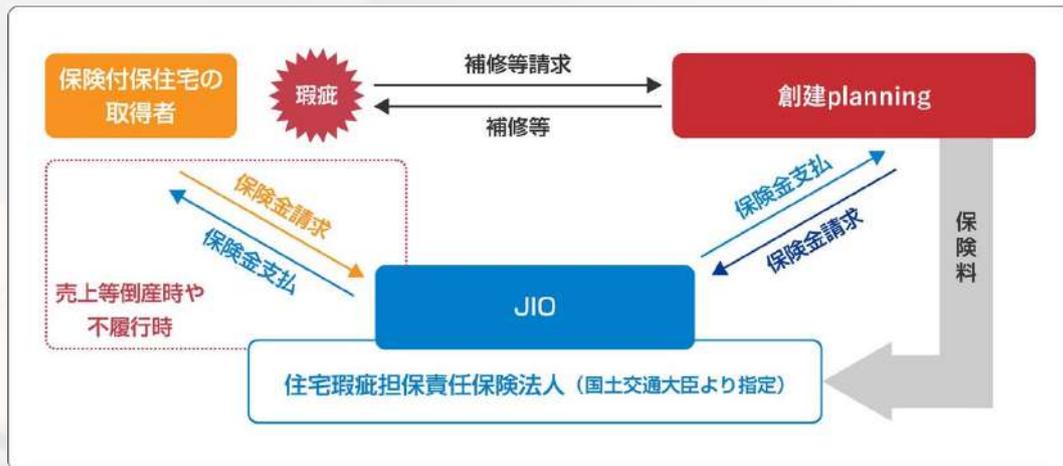


住宅瑕疵担保責任保険

創建planningが住宅瑕疵担保責任に基づき修補を行い、JIOは修補費用の一定割合を保険金としてお支払いします。

地盤ロングライフ保証

長期の保証と、プロによる充実の点検プログラムが、生涯安心できる住宅地盤を実現します。



家守りホールディングス品質検査



国内最高レベル現場検査を実施

家守りホールディングス社の検査基準は国内最高レベルの厳格さを保っており、創建planningが建てる家の品質はこのハイクラス検査によって厳しく管理されているのです。

家守りホールディングス社の特徴は、検査を行わない独立した検査機関であること。ハウスメーカーや建材メーカーなど“建築例”の会社と一切の資本関係を持たず100%自己資本にて運営しているため、公平公正な第三者としての検査が行えるのです。

不当な評価や偏りのある評価は一切入り込まない、高いクオリティの住宅検査をしています。

新築ハウスプラスすまい保険



新築瑕疵保険

住宅取得者を保護するため、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)は、2009年10月1日以降に引き渡される新築住宅について、建設業者および宅地建物取引業者に資力確保措置(保険への加入または保証金の供託)を義務づけています。

ハウスプラス住宅保証は、国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人第3号として、住宅瑕疵担保履行法に対応した「ハウスプラスすまい保険」をご提供いたします。

アフターサービス〈建物〉

After Service

分譲実績

お客様の立場に立って 安心・安全・快適な住まいを提供する。

創業以来この言葉を経営理念として数多くの住宅を分譲してまいりました。
今後も、地域に根ざしたまちづくりで、お客さまへより質の高い
充実したサービスの提供に努めて参ります。



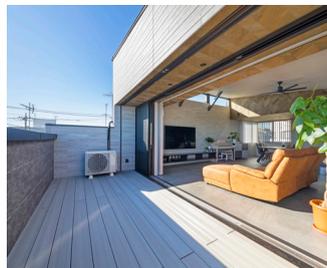
SALES PERFORMANCE

創建planningは、おかげ様で分譲累計棟数500棟を超える事が出来ました。
質の良い住宅を作ることはもちろんですが、何よりお客様に信頼をして頂くことを最優先にこれからの努力を
続けてまいります。

年 度	令和5年5月決算	売上高	53億8,000万円 (グループ連結売上:70億)
	令和4年5月決算		44億7,100万円
	令和3年5月決算		26億1,300万円
	令和2年5月決算		20億7,600万円
	令和1年5月決算		16億2,900万円
	平成30年5月決算		9億4,800万円

CONSTRUCTION EXAMPLES

施工事例



より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造し、豊かな社会作りに貢献する

私ども創建planningでは、横浜・川崎・湘南エリアを中心に土地・建売分譲業務などの住宅総合生産事業を行っております。
皆様に安心・信頼される企業を目指し日々邁進しております。

住まいづくりは幸せづくり。私たち創建planningは、「人を幸せにする住まいづくり」を通して、潤いのある暮らしと豊かな社会の発展に貢献する」という理念のもと、総合住宅企業として発展を続け、成長して参りました。当社の住宅を評価していただいた多くのお客様をはじめ、当社を支えて頂いた多くの皆様に改めて感謝申し上げます。

時代の移り変わりとともに、人々の幸せのカタチも変化し、住まいへのニーズも変わってくるもの。その変化に対応するため私たち創建planningは、常にそこで”暮らし”をするユーザーの視点を大切にしています。”夢の実現”や”暮らしやすさ”をいかに住宅というカタチにするか研究し・開発を重ね、「価値で選ばれる魅力ある住宅づくり」を日々追求し続けています。

“当社が提供する価値”でもっと多くの”人を幸せにしてい”それが我々の存在価値です。これからも、手に届く価格でより質の高い住まいづくり、より充実したアフターサービスを実行していくことで、企業としての責任を果たし、お客様に信頼される企業であり続けるよう邁進して参ります。

代表取締役 小林 創越

OUTLINE

会社概要

商号	株式会社 創建planning	
代表者	小林 創越	
所在地	〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-54 Kannai ex 7F・6F(受付7F) TEL:045-307-1280 FAX:045-307-1281	
免許番号	宅地建物取引業免許 神奈川県知事(2)第29644号	
加盟団体	公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 財団法人 東日本流通機構	
事業内容	戸建て分譲事業 土地分譲事業 マンション・戸建てリフォーム販売事業 収益物件の管理、販売事業	
取引銀行	りそな銀行 三井住友銀行 横浜銀行 神奈川銀行 きらばし銀行 静岡銀行 静岡中央銀行 東日本銀行 群馬銀行	大光銀行 第四北越銀行 湘南信用金庫 かながわ信用金庫 川崎信用金庫 横浜信用金庫 ダイヤモンドアセットファイナンス 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス 日本政策金融公庫
グループ会社	株式会社 創建建設	

代表取締役 日野田 秀樹
〒231-0031 横浜市中区万代町1丁目2番12号 VORT横浜関内Ⅲ 6F
TEL:045-307-1282 FAX:045-307-1283
免許:
建設業 神奈川県知事 許可(般-2) 第87783号
事業内容:新築住宅の建築・施工、外構工事、リフォーム